

Kunde:  
Wohnkomplex King's Court [2016]  
Standort:  
Belgrad, Serbien  
Sektor  
Wohn- und Geschäftsgebäude  
Anwendungszone:  
Unterirdische Kellerwände und -böden  
Installateur  
Technology Euras d.o.o., Serbien  
Einspritzdruck  
Bis zu 120 bar



● **Aufgabenstellung: Chronische Leckage im hochwertigen Untergeschoss eines Wohn-Geschäftskomplexes**

King's Court ist ein erstklassiger Wohn- und Geschäftskomplex im Zentrum von Belgrad. Im Laufe der Zeit entwickelte sich **ein kontinuierliches Wassereindringen** in den unterirdischen Park- und Lagerflächen aufgrund von:

- **Hydrostatischem Druck durch hohe Grundwasserstände,**
- Durch Setzungen verursachte **Mikrorisse in Kellerbodenplatte und -wänden,**
- Verschlechterung früherer Abdichtungsschichten,

Die Lecks führten zu:

- **Stehendem Wasser und Feuchtigkeit** in Kellerzonen,
- Schimmel- und strukturelles Verschlechterungsrisiko,
- Mieterbeschwerden und Reputationsbedenken,
- Begrenzter Zugang für traditionelle Versiegelungsmethoden ohne umfangreiche Abrissarbeiten.

#### ● **Anwendungsmethodik:**

**AquaBlocX®** Injektionsgel – minimal-invasive, leistungsstarke Abdichtung

Nach der Schadensermittlung wurde AquaBlocX aufgrund folgender Eigenschaft injiziert:

- **Hydroskopische Eigenschaften**, Wasser in gesättigten Rissen aufzunehmen und zu verdrängen,
- Dauerelastizität zur **Berücksichtigung von Setzungen und thermischen Ausdehnungen**,
- Kompatibilität mit **gealtertem Beton und alten Abdichtungsmembranen**,
- Eine ungiftige Zusammensetzung, die für Wohnumgebungen sicher ist,
- Kapazität für tiefes Eindringen durch **Hochdruckinjektion**.

Das Projekt wurde mit minimalen Störungen für Bewohner und Immobilienbetrieb durchgeführt:

1. **Identifikation und Kartierung** aktiver Leckpunkte und Mikro-Risszonen,
2. Bohren von Einspritzöffnungen in ausgewählten Bereichen entlang der Kellerwände und der Bodendecke,
3. **Hochdruckinjektion** von AquaBlocX Gel zur tiefen Hohlraumsättigung,
4. Kontinuierliche Überwachung des **Gelflusses und des Gegendrucks**,
5. Nach der Injektion Überprüfung der Wasserdichtigkeit.

#### ● **Ergebnis & Leistung**

- **Dauerhafte Eliminierung aktiver Lecks**,
- Trockene, saubere Kellerbedingungen wiederhergestellt,
- Schutz der Struktur vor weiteren Feuchtigkeitsschäden,
- Verbesserte Mieterzufriedenheit und Immobilienwert,
- Kein umfangreicher Abriss oder Wiederaufbau erforderlich.

Das King's Court-Projekt zeigt, wie AquaBlocX Gel **eine effektive, nicht-invasive Leckdichtung** in hochwertigen Wohn- und Gewerbegebäuden ermöglicht, bei dauerhaften Schutz mit minimalen Störungen.