

Kunde:  
Gerstel KG [2025]  
Standort:  
Hamburg  
Sektor  
Wohnanlage  
Anwendungszone:  
Unterirdische Kellerwände und -decken  
Installateur  
HK BAUFIT GmbH, Hamburg  
Verfahren:  
Hochdruck-Injektion, AquaBlocX Gel



● **Aufgabenstellung: Chronische Leckage im freistehenden Tiefgaragenbereich eines Wohnkomplexes**

Die Wohnanlage befindet sich im beliebten Stadtteil Farmsen-Berne. Im Laufe der Zeit entwickelte sich **ein kontinuierliches Wassereindringen** in den unterirdischen Parkflächen aufgrund von:

- **Ermüdung der ca. 40 Jahre alten Abdichtungen und Isolierungen,**
- Durch Setzungen verursachte **Mikrorisse in der Kellerdeckenplatte und -wänden,**
- Verschlechterung früherer Abdichtungsschichten,

Die Lecks führten zu:

- **Stehendem Wasser und Feuchtigkeit** in Kellerzonen,
- Schimmel- und strukturelles Verschlechterungsrisiko,
- Mieterbeschwerden und Reputationsbedenken,
- Begrenzter Zugang für traditionelle Versiegelungsmethoden ohne umfangreiche Abrissarbeiten.

#### ● **Anwendungsmethodik:**

**AquaBlocX®** Injektionsgel – minimal-invasive, leistungsstarke Abdichtung

Nach der Schadensermittlung wurde AquaBlocX aufgrund folgender Eigenschaft injiziert:

- **Hydroskopische Eigenschaften**, Wasser in gesättigten Rissen aufzunehmen und zu verdrängen,
- Dauerelastizität zur **Berücksichtigung von Setzungen und thermischen Ausdehnungen**,
- Kompatibilität mit **gealtertem Beton und alten Abdichtungsmembranen**,
- Eine ungiftige Zusammensetzung, die für Wohnumgebungen sicher ist,
- Kapazität für tiefes Eindringen durch **Hochdruckinjektion**.

Das Projekt wurde mit minimalen Störungen für Bewohner und Immobilienbetrieb durchgeführt:

1. **Identifikation und Kartierung** aktiver Leckpunkte und Mikro-Risszonen,
2. Bohren von Einspritzöffnungen in ausgewählten Bereichen entlang der Kellerwände und der Bodendecke,
3. **Hochdruckinjektion** von AquaBlocX Gel zur tiefen Hohlraumsättigung,
4. Kontinuierliche Überwachung des **Gelflusses und des Gegendrucks**,
5. Nach der Injektion Überprüfung der Wasserdichtigkeit.

#### ● **Ergebnis & Leistung**

- **Dauerhafte Eliminierung aktiver Lecks**,
- Trockene, saubere Kellerbedingungen wiederhergestellt,
- Schutz der Struktur vor weiteren Feuchtigkeitsschäden,
- Verbesserte Mieterzufriedenheit und Immobilienwert,
- Kein umfangreicher Abriss oder Wiederaufbau erforderlich.